

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 90

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 69,7 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-13 559

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	10 823	12 802	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	6 204	6 204
			2.банк.1,5%	259	259
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	1 303	1 541		1 737	1 737
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>12 126</b>	<b>14 343</b>		<b>8 200</b>	<b>8 200</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	703	831		1 562	1 562
Водоотведение	730	0		1 623	1 623
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 433</b>	<b>831</b>		<b>3 185</b>	<b>3 185</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>13 559</b>	<b>15 174</b>		<b>11 384</b>	<b>11 384</b>
пени	1 012	1 197			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>14 571</b>	<b>17 235</b>		<b>11 384</b>	<b>11 384</b>
Сумма переплаты (задолженности)					5 851
процент оплаты арендаторы		118,28			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-7 708</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. К.Маркса д. 90**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 69,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-13559**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	124,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	79
	Отогрев ХВС,КС по кв.2	928
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	124,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	79
	Отогрев плети ХВС феном в т_подвале	290
ТО электрооборудования по графику	201	
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	124,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	79
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	124,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	79
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	124,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	79
	Консервация СО	174

<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	124,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	79
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	174,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	79
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	174,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	79
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	174,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	79
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	174,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	79
	Запуск СО	1 027
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	174,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	79
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 69,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	174,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	79
	<b>Итого:</b>	<b>6 204</b>